

по 2016 г. Уведомление  
о проведении собрания

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, 12

г. Самара

«05» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 12.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «05» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 501,50 м.кв.

Общая площадь дома 9 798,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 80 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Медичкова Е.В. кв. 58  
секретарем - Жилина И.Ф. кв. 17

голосование: за - 82 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Медичкова Е.В. кв. 58  
секретарем - Жилина И.Ф. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Медведева Е.В. кв. 58  
2. Митина Н.Р. кв. 17  
3. Сиверкина Е.Е. кв. 99

Голосование: за - 52 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Медведева Е.В. кв. 58  
2. Митина Н.Р. кв. 17  
3. Сиверкина Е.Е. кв. 99

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб. ?
- ✓ 2. утепление стеновых панелей кв. 37 ( м2), на сумму — 38,07 тыс. руб. -13м<sup>2</sup> ✓
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 37, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
4. установка поручня у под. № 2, на сумму — 5 тыс. руб. со сбор. Губанова
- 5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- 6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
- 7. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
8. установка дверей противопожарных (мусорокамеру, электорощитовую, машинное отделение) , на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС кв. 40-72; 76-108 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС кв. 40-72; 76-108 (114 п.м), на сумму — 228 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации кв. 40-72; 76-108 (60 п.м), на сумму — 78 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ХВС (495 п.м), на сумму — 990 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС (576 п.м.), на сумму — 1152 тыс. руб.;
15. замена стояков системы канализации (495 п.м.), на сумму — 643,5 тыс. руб.;
16. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
17. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
18. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
19. ремонт системы канализации 75 м, на сумму — 97,5 тыс. руб.
20. Ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб.
- 21. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
22. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
23. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
24. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
25. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
26. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
27. обрезка и снос деревьев; — обрезка веток у кв. № 24 1 под.
28. посадка деревьев; в этом
29. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 769,214 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 592,937 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 176,277 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 82 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: 1) Замена стоек ХВС и ГВС кв. 76-108, кв. 40-72. (60л.ч + 60л.ч)  
2) Ремонт системы канализации 5м.  
3) Установка противо-поярочных дверей в 3-х подъездах.  
4) Забой песка в песочнице.  
5) Убрать мусор на крыше дома.  
6) Забой черепицы на крыше мансарды и выровнять поверхность.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 82 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Мерзикова Е.В.</u>	КВ. <u>58</u>	<u>Мерзикова</u>
Секретарь - <u>Жуковская Н.Р.</u>	КВ. <u>17</u>	<u>Жуковская</u>
Счетная комиссия <u>Сиверкина Е.Е.</u>	КВ. <u>99</u>	<u>Сиверкина</u>
<u>Ильинская Г.С.</u>	КВ. <u>48</u>	<u>Ильинская</u>
	КВ. _____	

7) предоставить обязательно акты выполненных работ членам совета дома, иначе будет наложено в жилищную инспекцию. Акты 2-ой жд. номер оставить в совете дома. Это обязательное условие.

8) замена стоек канализации кв. 76-104, кв. 40-72. (60л.ч)

9) ремонт межпанельных швов кв. 37.